EELNÕU

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 Koigi-Käsukonna lõigul 2+2 maantee ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

☒ avalikult kasutatav tee	☒ rajamiseks
☒ avalikkusele ligipääsetav eratee	☒ ümberehitamiseks
☒ silla, viadukti, tunneli	☐ laiendamiseks
	☐ osa asendamiseks samaväärsega
	☐ lammutamiseks

Tee ehitusloa number	
Tee ehitusloa andmise kuupäev	
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Ave Kallo
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Tee ehitustööde aeg sõltub riigi rahastusotsustest, millest tulenevalt määrata EhS §45 lõike 1 alusel ehitusloa kehtivuseks 7 aastat alates ehitusloa andmisest.
2. Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis ja koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
3. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
4. Tööprojektiga lahendada 2+2 sõidurajaga maantee ühendamine olemasoleva põhimaanteega ja kogujatee KT-V03 ühendamine kohaliku teega 3250014 Kaalumaja tee.
5. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
6. Ehitustööde teostamisel tagada maaparandussüsteemide 6112590020070/001 Neeva äärne, 6112590020090/001 Villemi, 6112590020110/001 Villemi, 6112590020050/005 Risti_Keskuse ja 6112590020110/002 Käsukonna toimivus.
7. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 Koigi-Käsukonna lõigul 2+2 maantee ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (lisatakse korraldusele).

8. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevaid riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5–108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud keskkonnameetmeid:
   8.1. Enne ehitustööde algust tuleb koostada objekti keskkonnajuhtimiskava, mille koosseisus seada sisse ka kord ehitusaegsete leevendusmeetmete rakendamise jälgimiseks.
   8.2. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad ja ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.
   8.3. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
   8.4. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel pinnasesse ning ladustamisalast väljapoole (nt kandumine tuule, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda. Pinnasereostuse tekkimisel tuleb see viivitamata likvideerida.
   8.5. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
   8.6. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevööndites ega puurkaevude sanitaarkaitsealale. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
   8.7. Raadamistöid ei tohi kavandada lindude pesitsusajale, milleks on ajavahemik 15. märts kuni 30. juuni.
   8.8. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut. Kergesti tolmavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
   8.9. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.
   8.10. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatut tühikäigul töötamist (seismist).
   8.11. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normidest kinnipidamine. Impulssmüra põhjustavaid töid on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00-19.00.
   8.12. Kohtades, kus majapidamised asuvad tee vahetus läheduses, tuleb väga mürarikaste tööde teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga L_W=115-120 dB) kasutamist vältida öisel ajal ning puhkepäevadel.
   8.13. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.
   8.14. Vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist õhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.
   8.15. Enne ehitustööde algust fikseerida tööde võimalikku mõjualasse (teostatavatest ehitustöödest 30 m ulatuses) jäävate hoonete ja olulisemate rajatiste (nt joogiveekaevude jms) tehniline seisukord.
   8.16. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine peab toimuma vastavalt maapõueseaduse (MaaPS) § 96 nõuetele.
   8.17. Maapõuest võetava materjali kasutamise kavandamisel on vajalik arvestada, et ehitamisel üle jääva kaevise tarbimine ning võõrandamine saab toimuda vastavalt MaaPS §-le 97.
   8.18. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusest (JäätS) ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.
   8.19. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata

jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.

8.20. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhinduda asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest (JäätS, keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21).

8.21. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.

8.22. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle ja selleks määrata vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.

8.23. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruktsioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.

8.24. Arheoloogiliste eeluuringutega määratud aladel näha ette kaevetöödel nende alade edasiseks uurimiseks vajalikud tööd (arheoloogilised eeluuringud enne ehitustööde algust, pinnase koorimise või kaevetööde arheoloogiline jälgimine).

8.25. Ehitustööde organiseerimisel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et projekteeritava maantee ja liiklussõlmede piirkonnas on elamuid, mida ehitusaegne ja ehitusplatside valgustus võib häirida. Võimalusel tuleb materjalide ja masinate hoiuplatside asukohad valida selliselt, et need paikneksid asustusest eemal, et vältida võimalikke valgushäiringuid.

8.26. KMH aruande seiremeetmete alusel (ptk 10.3) teostada pärast põhimaantee liiklusele avamist 1 kuu jooksul mürataseme mõõtmine kinnistutel, kus põhiprojektile koostatud ajakohastatud mürauuringuga „Riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa km 84,6–107,0 Mäo–Imavere lõik, liiklusmüra hinnang“ (Kajaja Acoustics OÜ, 2026) on ehitusjärgses müraolukorras arvutuslikud eluhoone teepoolse küljeni levivad müratasemed päevasel ajal 60-64 dB ning müra leevendusmeetmeid ei ole projektiga kavandatud. Koigi-Käsukonna lõigul teostada mõõtmised eluhoone teepoolsel küljel järgmistel kinnistutel: Kaasiku (23401:001:0305) ja Reinu (23401:002:0122). Lähtudes mõõtmistulemustest, liiklusmürale kehtestatud piirväärtuste ületamise korral, tuleb arendajal rakendada leevendusmeetmed.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse	**Riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 Koigi-Käsukonna lõigul 2+2 maantee ning teelõiguga seotud teede ja rajatiste ehitamine,** sh Jõe suurulukitunnel TS12, Käsukonna kergliiklustee tunnel TS13, väikeulukite- ja kahepaiksete tunnelid, koguja- ja ühendusteede ehitamine, kohalike teede 3250014 Kaalumaja tee ja 2340001 Käsukonna tee osaline ümberehitamine.

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Skepast&Puhkim OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808

2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ töö osa nr **MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ lõik km 95,3-99,1**
2.7 Tee ehitusprojekti number	MA17425

(allkirjastatud digitaalselt)